



COMUNE DI NAVE SAN ROCCO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 16 della Giunta comunale

OGGETTO: Direzione, misura, contabilità, assistenza, coordinamento per la sicurezza dei lavori, nell'ambito dei lavori di "realizzazione di una nuova scuola materna nel Comune di Nave San Rocco e micro nido": conferimento incarico di redazione della variante progettuale numero 2.

L'anno duemiladieci addì diciassette del mese di febbraio alle ore 12:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

ASSENTE
giust. ingiust.

STENICO Renata	- Sindaco	
GARZETTI Ugo	- Vice Sindaco	
RONCADOR Roberto	- Assessore	
RIZZI Angela	- Assessore	X
OSTI Alberto	- Assessore	

Assiste il Segretario Comunale d.ssa Claudia VISANI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il cav. Renata STENICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri di regolarità tecnico amministrativa e contabile, di cui all'articolo 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1 come sostituito dall'art. 16 della L.R. 23 ottobre 1998, n. 10

Relazione:

L'Amministrazione comunale di Nave San Rocco ha posto in essere tutte le procedure tecniche e amministrative per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto. Si richiamano in proposito:

- la deliberazione della giunta comunale n. 41 del 04 maggio 2004, dichiarata immediatamente eseguibile, esecutiva, con cui è stato affidato al dott. arch. Marco Angelini della Civil Engineering Srl, con sede legale a Trento, l'incarico di redigere il progetto preliminare dei lavori poi approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 94 del giorno 28 settembre 2004, esecutiva;
- la deliberazione n. 65 dd. 20.06.2006, dichiarata immediatamente eseguibile, esecutiva, con cui la giunta comunale ha affidato al medesimo professionista l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori nonché di coordinatore della sicurezza nella fase della progettazione. Il rapporto contrattuale con il professionista si è perfezionato con la sottoscrizione mediante scrittura privata della convenzione di progettazione protocollo atti privati n. 439 del 29 giugno 2006. Il progetto definitivo dei lavori, è stato approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 26 di data 20 novembre 2007, dichiarata immediatamente eseguibile, esecutiva, nell'importo di complessivi €. 2.649.629,00, e ha ottenuto tutte le autorizzazioni e i pareri di legge. Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della giunta comunale n. 100 del 31 luglio 2008, dichiarata immediatamente eseguibile, esecutiva nell'importo di euro 2.918.811,00 di cui € 1.469.759,42, a base d'appalto. Con il provvedimento la giunta comunale ha autorizzato l'esecuzione dei lavori a base d'appalto, l'affidamento degli stessi mediante il sistema della licitazione ai sensi dell'art. 31 della L.P. 26/1993 e s.m., l'aggiudicazione in base al criterio previsto dall'art. 39 comma 1 lettera a) della L.P. 26/1993 e s.m.; sono state anche attribuite al segretario comunale le competenze gestionali per l'attuazione del progetto attribuendo al funzionario, con riferimento all'opera pubblica in esame, qualifica di responsabile di procedimento;
- il contratto a rogito del segretario comunale con cui i lavori sono stati affidati in appalto all'Impresa D.F. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Lavis (TN) iscritto al numero 81 del repertorio del segretario comunale di data 7 aprile 2009, registrato all'Agenzia delle entrate Ufficio di Trento il 15 aprile 2009 al numero 161 vol. I mod. 69, esatti €. 172,13, per il prezzo complessivo, di Euro 1.192.671,44= per lavori cui vanno sommati Euro 34.776,81 per oneri della sicurezza e per un totale complessivo di Euro 1.227.448,25= oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del sedici virgola ottocento ottanta sei per cento=(16,886%), sul prezzo posto a base di gara;
- la deliberazione della giunta comunale n. 14 di data 17.02.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata dichiarata aggiudicataria la società ATA GROUP SPA, di Trento della procedura di confronto concorrenziale per l'aggiudicazione dei servizi di direzione, misura, contabilità, assistenza, coordinamento per la sicurezza dei lavori di "realizzazione di una nuova scuola materna nel Comune di Nave San Rocco e micro nido" con il ribasso unico percentuale sul preventivo di parcella posto a base di gara del 54,23% e per un corrispettivo complessivo di €. 58.876,85-. È stata conseguentemente sottoscritta la convenzione che disciplina i relativi servizi iscritta al numero 484 del protocollo atti privati di data 07 aprile 2009.
- la consegna dei lavori con verbale a firma del direttore dei lavori sottoscritto in data 21 maggio 2009;
- l'approvazione della variante progettuale n. 1, con determinazione n. 165 di data 4 settembre 2009 che, fermo restando l'importo complessivo dei lavori di €. 2.918.811,00 e delle somme a disposizione, ridetermina i lavori appaltati nell'importo, al netto del ribasso d'asta, di Euro 1.308.799,45 di cui oneri per la sicurezza pari a Euro 34.776,81;
- l'atto aggiuntivo numero 1- alla convenzione che disciplina i relativi servizi, sottoscritta con la società ATA GROUP SPA e iscritta al numero 484 del protocollo atti privati di data 07 aprile 2009, perfezionato in data 26.01.2010, protocollo numero 446 e atti privati n. 497.

Si è valutata l'opportunità di apportare un'ulteriore variante al progetto esecutivo dei lavori per recepire alcune osservazioni volte al miglioramento dell'utilizzo organizzativo e funzionale della struttura, avanzate in particolare dall'Associazione scuola materna di Nave San Rocco, ente gestore della scuola equiparata dell'infanzia di Nave San Rocco cui sarà consegnata la nuova struttura, con cui sono state esaminate in contraddittorio. Si intende intervenire in particolare su:

- Allargamento dello spazio adibito a spogliatoio e accesso alle sezioni, che risulta essere stretto per consentire agevolmente il cambio di abbigliamento dei bambini prima dell'accesso all'aula;
- Riduzione di una risega all'interno della sala mensa per migliorare l'utilizzo degli spazi interni, con conseguente modifica dello schema strutturale dell'area;
- Inserimento presso la sala mensa di un bagno per bambini, recuperando lo spazio necessario in una risega dell'edificio;
- Modifica nell'area di cucina del blocco bagni/dispensa, con allargamento della dispensa e la conseguente riduzione dei servizi igienici-spogliatoio, passando da due a un servizio;
- Predisposizione di un accesso diretto dal micronido alla scuola per consentire l'accesso degli insegnanti agli spogliatoi posti al primo piano;
- Recupero di una porzione di corridoio ad uso interno della scuola con modifica dei percorsi impiantistici;
- Predisposizione di un locale esterno ad uso magazzino e ricovero attrezzi; predisposizione di un'area esterna coperta adibita a ricovero giochi;
- Realizzazione di un accesso pedonale alla SP 90.

Sono variazioni al progetto di carattere architettonico, che comporteranno l'avvio di un procedimento di deroga urbanistica per quanto riguarda la superficie coperta dell'edificio atte a favorirne un più razionale utilizzo e che da una prima valutazione sembrano non incidere significativamente sul costo dei lavori.

Con lettera acquisita al protocollo municipale in data odierna al numero 949 ATA GROUP s.p.a. quantifica a discrezione i costi di redazione della variante progettuale da redigersi in considerazione del tempo realmente impiegato per la perizia, della documentazione tecnica da predisporre che non troverebbe remunerazione, se valutati sulle variazioni del computo metrico estimativo, chiedendo per la redazione della stessa un corrispettivo di €. 12.600,00, come da preventivo di spesa allegato. Corrispettivo quantificato a vacazione sulla base del tempo stimato per la realizzazione della stessa.

La convenzione per i servizi di direzione, misura, contabilità, assistenza, coordinamento per la sicurezza dei lavori di "realizzazione di una nuova scuola materna nel Comune di Nave San Rocco e micro nido" tra le clausole contrattuali stabilisce i criteri cui attenersi nel caso in cui il direttore dei lavori sia incaricato anche della redazione delle varianti in corso d'opera. Stabilisce in particolare la convenzione che " 1. Qualora nel corso dei lavori, si manifesti la necessità o la convenienza di eseguire lavori diversi o suppletivi, rispetto a quelli del progetto approvato, per i quali necessiti redigere ai sensi delle leggi vigenti una variante, il Direttore dei Lavori dovrà tempestivamente comunicare all'Amministrazione comunale tale sopravvenuta necessità e richiedere l'autorizzazione conseguente.

2. Nel caso in cui il direttore dei lavori sia incaricato anche della redazione delle varianti in corso d'opera, per la determinazione del corrispettivo dovuto al professionista sono stabiliti i seguenti criteri:

- si applicano le percentuali previste dalla Tabella A del D.M. 4 aprile 2001, in relazione agli elaborati effettivamente prodotti, alle opere effettivamente progettate e comunque alle effettive prestazioni progettuali rese, non trovando applicazione il criterio della somma degli importi in più e in meno derivanti dal quadro di raffronto della variante;

- si sommano, per la determinazione dell'importo base da porre a base dell'onorario, gli importi dei lavori previsti nella variante a quello originario di progetto e l'onorario sarà computato sull'importo globale risultante, con l'applicazione delle percentuali della Tabella A del D.M. 4 aprile 2001 riferite all'importo globale stesso, detratto quanto già corrisposto, con applicazione delle riduzioni di onorario concordate per l'incarico originario;

- si applicano anche per la redazione della variante le medesime percentuali riconosciute, a titolo di rimborso spese, sull'onorario base di progetto, nonché le riduzioni sul medesimo concordate all'atto del conferimento dell'incarico originario;

- potrà essere concordato un importo a discrezione nel caso in cui la variante non comporti effettive prestazioni di progettazione e non richieda nuovi studi ai sensi dell'articolo 22 della legge n. 143/1949, ma si limiti a variare le quantità previste nel progetto originario o a stabilire nuovi prezzi per lavorazioni non previste che non comportino attività progettuale specifica."

Si ritiene che la proposta di onorario a vacazione sia meritevole di approvazione ancorché non espressamente prevista tra le clausole contrattuali della convenzione, richiedendosi per la stesura degli elaborati, che dovranno ottenere deroga urbanistica e il nulla osta dell'azienda sanitaria una quantità di ore/lavoro che diversamente non troverebbero remunerazione.

La maggiore spesa trova imputazione negli accantonamenti di spesa per le spese tecniche del quadro economico dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso

VISTA la proposta di deliberazione in atti;

VISTO il bilancio di previsione annuale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 dd. 22.12.2009, esecutiva;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento, in base a quanto stabilito con l'atto di indirizzo del bilancio 2010;

VISTO lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 27 di data 07.11.2006, entrato in vigore con il giorno 11.01.2007;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 28.12.2000 e modificato con la n. 14 del 22.03.2001 e la n. 14 del 01.09.2009, esecutive;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dalla Segretario comunale, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'articolo 81 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

VISTO il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione:

1. DI incaricare la società ATA GROUP SPA, di Trento, affidataria dei servizi di direzione, misura, contabilità, assistenza, coordinamento per la sicurezza dei lavori di "realizzazione di una nuova scuola materna nel Comune di Nave San Rocco e micro nido" con il ribasso unico percentuale sul preventivo di parcella posto a base di gara del 54,23% in base alla convenzione che disciplina i relativi servizi iscritta al numero 484 del protocollo atti privati di data 07 aprile 2009 della redazione della variante progettuale numero due al progetto esecutivo dei lavori volta al miglioramento dell'utilizzo organizzativo e funzionale della struttura con le modificazioni descritte in premessa;
2. DI riconoscere per le motivazioni di cui in premessa alla società ATA GROUP SPA di Trento i compensi a vacazione quantificati nel preventivo di parcella, acquisito al protocollo municipale in data odierna al numero 949 per una spesa complessiva di €. 12.600,00- oltre contributo INAR cassa ed IVA di legge, pur trattandosi di fattispecie non previste dalla convenzione di Direzione lavori iscritta al numero 484 del protocollo atti privati di data 07 aprile 2009;
3. DI modificare, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico di direzione, misura, contabilità, assistenza, coordinamento per la sicurezza dei lavori, nell'ambito dei lavori di "realizzazione di una nuova scuola materna nel Comune di Nave San Rocco e micro nido",

mediante atto aggiuntivo numero 2- alla convenzione che disciplina i relativi servizi, sottoscritta con la società ATA GROUP SPA e iscritta al numero 484 del protocollo atti privati di data 07 aprile 2009, da perfezionarsi mediante scrittura privata, secondo lo schema contrattuale allegato alla presente di cui costituisce parte integrante ed essenziale;

4. DI imputare la spesa pari ad €. 12.600,00- oltre contributo INAR cassa ed IVA di legge all'intervento codice di bilancio 2040101 gestione residui passivi 2006;
5. DI comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 04.01.1993, n. 1 come modificato dall'articolo 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7;
6. DI dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 54 c.3 bis - L.R. 1/93 e ss.mm. durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, nonché giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.
7. DI dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.
8. *CON VOTI unanimi legalmente espressi la giunta comunale dichiara che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 54 della L.R. 04.01.1993, n. 1.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to cav. Renata Stenico

Il Segretario Comunale
F.to d.ssa Claudia Visani

<p>Relazione di Pubblicazione</p> <p>Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 18/02/2010.</p> <p>Il Segretario Comunale F.to d.ssa Claudia Visani</p>	<p>Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell' art. 54 della L.R. 04.01.1993, n. 1.</p> <p>Il Segretario Comunale F.to d.ssa Claudia Visani</p>
--	--

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Nave San Rocco li, 18/02/2010

Il Segretario Comunale
d.ssa Claudia Visani

<p>Relazione di Pubblicazione</p> <p>Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale di Nave S.Rocco per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 18/02/2010 senza opposizioni.</p> <p>Il Segretario Comunale d.ssa Claudia Visani</p>	<p>Deliberazione divenuta esecutiva il 01/03/2010 ai sensi del 2° comma dell'art.54 L.R. 04.01.1993, n.1.</p> <p>Il Segretario Comunale d.ssa Claudia Visani</p>
---	--